

Sozialdemokratische Partei Deutschlands
SPD-Fraktion im Rat der Gemeinde Weyhe

Weyhe, den 19. Februar 2019

Herrn
Bürgermeister Bovenschulte
oder Vertreterin im Amt
Rathausplatz 1

28844 Weyhe

Frank Seidel
- Fraktionsvorsitzender -
Kleiberweg 1d
28844 Weyhe
Tel.: 04203-8485
eMail: FrankSeidel@t-online.de

/Bo.
20.2.19

Ortsbild erhalten - Neubauten gestalten

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,
lieber Andreas,

die SPD beantragt, dass die Verwaltung Instrumente bzw. Wege aufzeigt, um das Bauen insbesondere auf bereits bebauten Grundstücken, auf denen ältere Häuser abgerissen werden, städtebaulich harmonischer zu gestalten.

Begründung:

Weyhe ist ein begehrter Wohnort. Das lässt sich auch an den steigenden Preisen für bebaute und unbebaute Grundstücke erkennen. Der vom Rat im Jahr 2018 gefasste Wohnbaulandbeschluss soll unter anderem mit einer 20%-Quote für bezahlbares Wohnen zur Entspannung des Wohnungsmarkts beitragen. Leider sind mit dem Beschluss jedoch nicht alle Probleme gelöst. Immer häufiger ist zudem zu beobachten, dass ältere Häuser abgerissen werden und auf Grundlage bestehender älterer Bebauungspläne neue Gebäude errichtet werden, die zwar baurechtlich zu genehmigen sind, sich jedoch nicht immer in die vorhandene Nachbarschaft einfügen. Die SPD-Fraktion Weyhe bittet daher die Verwaltung, mögliche Instrumente zu prüfen und vorzustellen, mit denen dieser Entwicklung entgegengewirkt werden kann. Wir wissen, dass es kein Patentrezept für die städtebaulich und nachbarschaftlich verträgliche Steuerung von Nachverdichtungen gibt, sind jedoch der Überzeugung, dass gleichwohl intensiv an möglichen Lösungen gearbeitet werden muss.

Mit freundlichen Grüßen

Frank Seidel